

	主な業務内容	期間	設計報酬
ご相談	<ul style="list-style-type: none"> 顔合わせ（ご要望のヒアリング・業務内容の説明） ↓ 敷地の現地調査（敷地購入予定の場合はご相談下さい） ・法規の調査確認 ↓ ・打合せ <p>＊敷地条件や法規・ご予算等によりご希望のものが建築できない見込み場合、またその他の事情でキャンセル可能です。</p> <p>＊プレゼンテーションを当事務所に依頼されるかどうかお考え下さい。</p>		ここまでは無料です (遠方の交通費は頂きます)
計画	<ul style="list-style-type: none"> ・プレゼンテーション（図面・模型等） ご相談の内容から必要に応じて、1～数案ご提案します <p>＊設計を当事務所に依頼されるかどうかお考え下さい。</p>	1ヶ月程度	10万～20万円＊規模による (次の段階に進まれる場合は発生致しません)
基本設計	<ul style="list-style-type: none"> ・設計監理業務契約 ・打合せ（2週間に1回程度） (プレゼンテーション案も含めて、ご要望に合うように案を変更していきます。細かな要望を反映させていただきます。) ↓ ・基本設計図面提出 	2ヶ月程度	10% (設計監理業務契約時) 15%（基本設計終了時）
実施設計	<ul style="list-style-type: none"> ・実施図面作成（施工と見積もりができる詳細図面。規模により40～150枚程度） ・打合せ（3、4週間に1回程度。具体的な材料・仕様の提案） ・地盤調査 ・確認申請事前協議（役所） ↓ ・施工会社へ見積もり依頼（数社） ・施工会社決定 ↓ ・見積もり調整・変更図面作成（予算に合わない場合、減額案を提示いたします） ↓ ・確認申請・各種申請提出（役所へ提出。審査期間1～2ヶ月）→ 確認済証交付 	4ヶ月程度	50%（実施設計終了時）
工事監理	<ul style="list-style-type: none"> ・工事契約（施工会社とクライアントとの契約） ・工事着工 ・地鎮祭（任意） ↓ ・図面どおりに工事が進んでいるか現場を確認・施工図の確認・問題解決（週1回程度の現場定例会議） (適宜進捗状況のご報告と打合せをさせていただきますので、時々現場を確認して頂く程度で進めることができます) ・上棟式（任意） ・中間検査（役所の検査） ↓ ・完了検査・各種検査（役所の検査） ・当事務所検査・施主検査（問題がないか確認して頂きます） ・手直し工事 ↓ ・竣工写真撮影 ・内覧会（任意） ・建物の完成・引渡し（施工会社よりクライアントへの取扱説明・鍵の引渡し） 	6～8ヶ月程度	10%（上棟時） 15%（引渡し時） 最終設計監理料精算

- ・上記の期間は一般的な戸建住宅を新築する場合です
規模の大きな建物の場合はこれよりも長くなり、店舗などのインテリアのみの場合は大幅に短くなります
- ・上記は「一般的な業務の流れ」ですので、ご要望は個別にご相談下さい